

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Naprawa instalacji klimatyzacyjnej zbiorczej systemu VRF 3.1 w kompleksie wojskowym przy ul. Podchorążych 1 w Elblągu.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie awarii niesprawności instalacji klimatyzacyjnej zbiorczej systemu VRF 3.1 obsługującej jednocześnie w sumie dziewięć klimatyzatorów wewnętrznych w dziewięciu pomieszczeniach klimatyzowanych. Uszkodzona instalacja klimatyzacyjna zbiorcza systemu VRF 3.1 objęta jest centralnym systemem BMS i zainstalowana w budynku nr 1 na terenie KNW przy ul. Podchorążych 1 w Elblągu.

CPV 50712000-9 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych,

CPV – 71315410-6 – Kontrola systemu klimatyzacji.

2. Wymogi formalne:

Warunkiem koniecznym do realizacji zadania jest posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia:

- uprawnień umożliwiających realizację przedmiotu umowy, potwierdzonych odpowiednim dokumentem (świadcstwo, dyplom, zaświadczenie, certyfikat, autoryzację Producenta itp.), a także posiadanych kwalifikacji w zakresie dozoru i eksploatacji (gr. E1,E2 i D1,D2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wraz z pomiarami eksploatacyjnymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. *w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392).*
- firma musi posiadać certyfikat F - gaz przedsiębiorcy a serwisanci uczestniczący w naprawie, certyfikaty F-gaz personelu,
- ważnego poświadczenia bezpieczeństwa osobowego lub pisemnego upoważnienia uprawnającego w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”, wydanego przez kierownika jednostki organizacyjnej. Do powyższych dokumentów należy załączyć aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie Ustawy

z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1209),

3. Zamówienie obejmuje następujący zakres prac:

- 1) Naprawę uszkodzonej automatyki i sterowania (wymiana modułów sterowniczych) klimatyzatora wewnętrznego kasetonowego marki MIDEA model MI-56Q4/DHN1-D w pomieszczeniu nr 61.
- 2) Naprawę uszkodzonej automatyki i sterowania (wymiana modułów sterowniczych) agregatu klimatyzacyjnego zewnętrznego systemu zbiorczego VRF 3.1 marki MIDEA model MDV-252(8)W/D2RN1T(C).
- 3) Naprawę uszkodzonej instalacji chłodniczej (nieszczelność instalacji chłodniczej) zbiorczego systemu klimatyzacyjnego VRF 3.1 obsługującego w sumie jednocześnie dziewięć klimatyzatorów wewnętrznych w dziewięciu pomieszczeniach klimatyzowanych o długości całkowitej instalacji chłodniczej, L=125 mb.
- 4) Wykonanie regulacji chłodniczej i elektryczno-elektronicznej klimatyzatorów wewnętrznych, szt. 9 obsługujących system zbiorczy VRF 3.1.
- 5) Naprawę uszkodzonej automatyki i sterowania zbiorczego systemu klimatyzacyjnego VRF 3.1.
- 6) Po naprawach wg pkt. 1, 2, 3, 4, 5 należy przywrócić wszystkie poprzednie połączenia informatyczne dla dziewięciu klimatyzatorów wewnętrznych w dziewięciu pomieszczeniach klimatyzowanych z istniejącym centralnym BMS.
- 7) Po naprawach należy wykonać kontrolę szczelności instalacji chłodniczej metodą bezpośrednią oraz wykonać pomiary elektryczne w obecności Użytkownika i Zamawiającego.

Uszkodzony zbiorczy system VRF 3 obsługuje następujące pomieszczenia i klimatyzatory wewnętrzne:

1. pomieszczenie nr 61 - klimatyzator wewnętrzny kasetonowy marki MIDEA model MI-56Q4/DHN1-D ,szt. 1
2. pomieszczenie nr 67 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1
3. pomieszczenie nr 68 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1

4. pomieszczenie nr 69 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1
5. pomieszczenie nr 70 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1
6. pomieszczenie nr 71 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1
7. pomieszczenie nr 73 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1
8. pomieszczeniu nr 74 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1
9. pomieszczeniu nr 75 - klimatyzator wewnętrzny kanałowy marki MIDEA model MI-28T2/DHN1-EA5 ,szt. 1

Agregat klimatyzacyjny zewnętrzny niesprawnego systemu klimatyzacyjnego zbiorczego VRF 3.1 - model MDV-252(8)W/D2RN1T(C)

Całkowita długość instalacji chłodniczej niesprawnego systemu zbiorczego klimatyzacyjnego VRF 3. 1 ,L=125 mb

8) Wymagania.

- a) demontaż uszkodzonych elementów, zgodnie z obowiązującymi procedurami tzn.: należy wykonać „Protokół z demontażu” w 4 egzemplarzach – załącznik nr 1, który stanowi załącznik do protokołu odbioru, a koszt ich utylizacji ponosi wykonawca i uwzględni go w ofercie cenowej,
- b) zamontowanie fabrycznie nowych elementów w miejsce zdemontowanych, ściśle według wskazań producenta i zgodnie ze sztuką,
- c) gwarancja liczona od daty Protokołu odbioru końcowego robót - minimum 24 miesiące na:
 - zamontowane części,
 - wszystkie wykonane prace i instalacje.

9) W ramach wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego (Załącznik nr 3) z wykonanych czynności, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Użytkownika w trzech egzemplarzach,
- b) wykonanie kontroli szczelności w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Użytkownika w formie protokołu z pomiarów,
- c) wpisanie do Książki Konserwacji, czynności związanych ze spuszczeniem i napełnieniem czynnikiem instalacji (miejsce dokonania wpisu - Elbląg, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 15, budynek nr 4, pokój nr 18),
- d) po wykonaniu prac w zakresie instalacji elektrycznych należy wykonać pełne kompleksowe pomiary elektryczne w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Użytkownika w formie protokołu z pomiarów,
- e) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- f) przestrzegania przepisów BHP,
- g) ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie powstałe na skutek jego zaniedbań szkody i straty,
- h) zabezpieczenia pomieszczeń oraz terenu, na którym będą prowadzone prace przez cały okres ich trwania,
- i) wykonania prac porządkowych po zakończonych czynnościach, wygląd i estetyka pomieszczeń i terenu nie może ulec pogorszeniu w stosunku do stanu przed realizacją prac.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia konieczności naprawy, która wykracza poza zapisy zawartej umowy, Wykonawca jest zobowiązany określić przyczynę, termin oraz wartość usunięcia wykrytej wady, sporządzając *Protokół Stanu Technicznego* (Załącznik nr 2) oraz przesłać go bezzwłocznie do Zamawiającego wraz z kalkulacją na wykonanie naprawy urządzenia (instalacji).

10) Terminy:

- a) okres obowiązywania umowy: **do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**
- b) czynności związane z zakresem umowy należy wykonywać w dni robocze:
 - od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰,
 - w piątki od 7⁰⁰ do 12⁰⁰.

W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym i po uzyskaniu zgody Użytkownika obiektu możliwe jest wejście na teren kompleksu poza normalnym czasem pracy jednostki.

11) Odbiór wykonania usługi:

- a) Przez odbiór należy rozumieć pisemne potwierdzenie wykonania usługi przez osobę umocowaną w umowie w obecności Użytkownika w trzech egzemplarzach (Protokół Odbioru Końcowego).
- b) Protokół Odbioru Końcowego będzie podstawą sporządzenia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.
- c) Przekazania kart materiałowych, gwarancji, certyfikatów zgodności z Europejską Dyrektywą oraz Świadectw dopuszczenia wydane przez atestowaną placówkę badawczą.

12) Postanowienia końcowe:

- a) cena brutto za wykonaną usługę musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, tj.: koszt zakupu urządzeń, wykonania i uruchomienia, konserwacji (jeśli w ramach gwarancji wymaga tego producent), wszelkich niezbędnych pomiarów, koszt robocizny, wszelkich materiałów, koszty dojazdu oraz niezbędne opłaty i podatki (należny podatek VAT) ponoszone przez Wykonawcę w celu wykonania całego przedmiotu zamówienia,
- b) aby wjechać na teren kompleksu wojskowego, konieczne jest podanie marki, modelu oraz numeru rejestracyjnego pojazdu.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązującego zakazu wjazdu na teren kompleksu wojskowego pojazdów wyprodukowanych w Chińskiej Republice Ludowej, których Nr VIN rozpoczyna się od litery „L”.
- d) Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
- e) Warunkiem wejścia na teren kompleksu przy ul. Podchorążych 1 w Elblągu jest przesłanie w formie elektronicznej skanu uzupełnionego formularza; „POZWOLENIE NA WYKONYWANIE PRAC NA TERENIE DOWÓDZTWA WIELONARODOWEJ DYWIZJI PÓŁNOCNY – WSCHÓD” (załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia) na adres-mail: security.office@hqmndne.mil.pl,

a także ważnego poświadczenia bezpieczeństwa osobowego lub pisemnego upoważnienia uprawniającego w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”, wydanego przez kierownika jednostki organizacyjnej. Do powyższych dokumentów należy załączyć aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1209) dla wszystkich pracowników wykonujących prace na terenie kompleksu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Protokół z demontażu

Załącznik nr 2 – Protokół Stanu Technicznego

Załącznik nr 3 – Protokół Odbioru Końcowego

Załącznik nr 4 – Pozwolenie Na Wykonywanie Prac Na Terenie Dowództwa
Wielonarodowej Dywizji Północny – Wschód